BELLE MAISON - 6 ARES A HERRLISHEIM



Prix : 270 000€ H.A.I

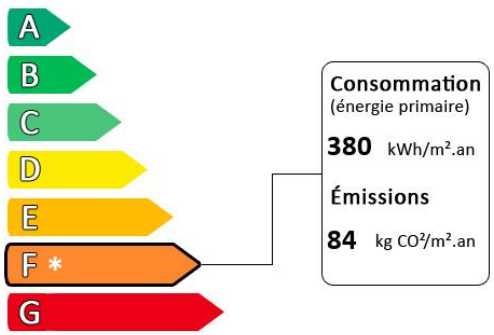
dont 3,85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Belle maison des années 60 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon-salle-à-manger, une chambre, un WC. A l'étage : un dégagement, une chambres, deux greniers avec possibilités de créer deux chambres 30m² hab. Un sous-sol avec un garage, une buanderie et une chaufferie. Chaudière récente au gaz. Fenêtres récentes avec volets électriques. Création d'une salle d'eau à envisager. Chaudière gaz Viesmann récente. Charpente, toiture et crépis en bon état. Beau terrain de 6 ares clos et arboré. PRIX : 270 000Prix Honoraires agence de 10 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 3,85%. Mandat n°676

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	84 m²
Surface du terrain :	600 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3