Belle maison plain-pied 4 pièces à HORBOURG-WIHR



Prix : 265 000€ H.A.I

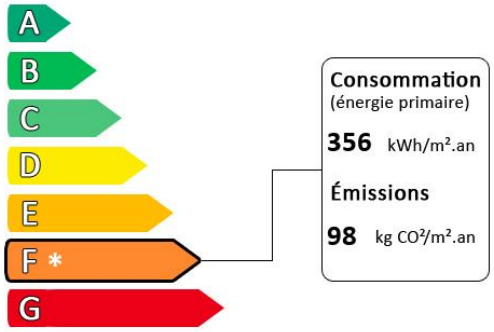
dont 3.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 255000€

Belle maison de 1970 au calme à l'entrée Horbourg. Elle se compose d'une belle entrée, un salon-salle-à-manger, une cuisine aménagée, une salle-de-bains, un wc séparé, deux chambres. Un sous-sol avec buanderie, un garage double et atelier. Les combles sont accessibles par un escalier qui permettrait de rajouter au moins 20m² habitable. Chauffage fuel. Double vitrage. Le gaz est déjà raccordé à la maison. Beau terrain clos et arboré de 6 ares. Prix : 265 000,- E Honoraires agence de 10 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 3,95%. Mandat exclusif n°670

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	83 m²
Surface du terrain :	600 m²
Nombre de chambres :	2