

# Beau 2 pièces avec garage rue Beethoven à COLMAR



**Loyer mensuel : 680€** charges comprises

- dont charges locatives : 80€ (modalités de décompte : provision annuelle)

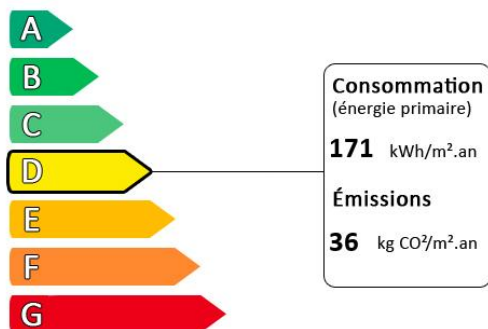
Dépôt de garantie : 600€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 500€**

Beau 2 pièces rénové rue Beethoven à COLMAR Il est composé d'une entrée, un séjour avec terrasse, une chambre, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé. Une cuisine équipée. Surface 55m<sup>2</sup>. Au 1er étage Une cave Un garage. Chauffage ind. gaz. libre le 1er mars 2026 Loyer 600,-Euros + 80 E de charges. Soit 680,-Euros avec charges. Caution :600,00E Honoraires à la charge du locataire 500,-E TTC dont 100,-E TTC pour l'état des lieux.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021