

Maison 7 PIECES AVEC TERRAIN DE 7 ARES A PFAFFENHEIM



Prix : 272 000€ H.A.I

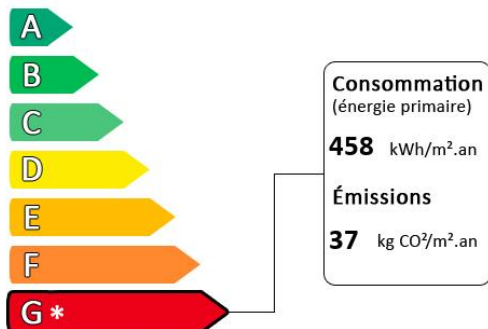
dont 4,6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260 000€

Grande maison à rénover de 7 pièces 170m² sur 2 niveaux au calme à PFAFFENHEIM. Elle est composée d'une grande entrée, un bureau, un salon-salle-à-manger, deux chambres, une salle-de-bains, un wc séparé, un débarras, une cuisine. A l'étage : un hall, deux chambres, un wc. Surface : 170M² hab. Un grand sous-sol. Maison à rafraichir entièrement, prévoir travaux de chauffage, d'isolation, salle-de-bains, électricité, etc. Pas de garage. Terrain de 7 ares env. au calme. Prix de vente : 272 000,-E dont frais d'agence de 12 000,-E TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Mandat exclusif N°667 du 24/10/2025.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170 m²

Surface du terrain : 700 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021