BEL IMMEUBLE AVEC COUR ET DEPENDANCE AU CENTRE D' EGUISHEIM



Prix : 299 750€ H.A.I

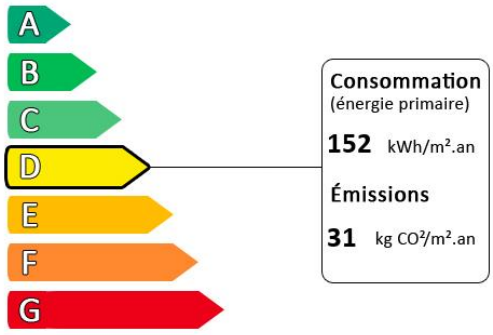
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290 000€

Bel immeuble rénové au cœur d'Eguisheim. Il est composé de deux logements de deux pièces de 55m² chacun. Un grand sous-sol bétonné (cave et local à vélo) d'environ 45m². Les logements sont entièrement refaits à neuf avec chaudière à condensation Viessman. Superbes logements pour de la location saisonnière. Une dépendance d'une surface de 45m² avec possibilité de créer un logement 2 pièces (eau et électricité existe déjà). Cour fermée avec 3 ou 4 parkings. Situation au calme à 50 mètres du centre d'eguisheim. Pas de procédure en cours. Pas de copropriété. 2 lots. Taxe foncière 690,-E Prix : 299 750,-E frais dont 9 750,-TTC d'agence à la charge de l'acquéreur inclus. Mandat exclusif N° 663

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 110 m²
Surface du terrain : 250 m²
Nombre de pièces : 4