

# Maison 5 pièces plein pied au calme - 8ares à HERRLISHEIM



**Prix : 257 500€ H.A.I**

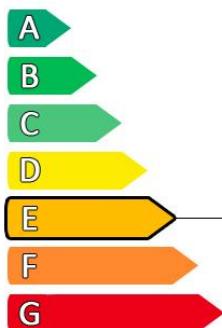
dont 3% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Maison des 5 pièces au calme à HERRLISHEIM. Elle est composée d'une entrée, un wc, une salle-de-bains, un salon-salle-à-manger avec balcon et cheminée bois, 3 chambres, une cuisine avec terrasse couverte. Au sous-sol : un garage, une salle d'eau, une pièce de rangement, une chambre, un cellier. Chauffage électrique et bois. Prévoir travaux de rafraîchissement, d'électricité et isolation. Terrain de 8,17 ares Taxe foncière : 600,-E Prix de vente : 257500,-E dont frais d'agence de 7500,-E TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>305</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021