

Loft de 100m² à transformer - Colmar Centre.



Prix : 189 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Loft de 100M² à transformer en habitation de 3-4 pièces. Ce local récent est composé d'un rez-de-chaussée très lumineux de 60m² et d'un premier étage ouvert avec mezzanine de 50 M². Petite cour de 25 m² privative plein sud avec une partie couverte. Belle possibilité de transformation en dégagant les cloisons et faire un salon-salle-à-manger avec cuisine ouverte en bas et une ou deux chambres avec salle-d'eau au premier étage. Chauffage par pompe à chaleur. Création d'une salle d'eau à prévoir. Cloisons légères à enlever. Menuiserie extérieure récente et aménagement de belles qualités. Une cave. Situé à l'arrière d'un immeuble au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Copropriété de 4 lots. Charges de coprop. : 160,-E par mois. PRIX : 189500,- EUROS frais d'agence inclus à la charge du propriétaire.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface du terrain : 100 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie